

Opis miejsca w Konkursie na pomysł pt.: "Zagospodarowanie komercyjne części działki nr 24/7 w miejscowości Białogóra z przeznaczeniem na działalność gospodarczą"

Teren objęty Konkursem stanowi grunt leśny (kat. użytkowa Ls, TURYST) o powierzchni około 2550 m², będący w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Choczewo, położony w miejscowości Białogóra na terenie Leśnictwa Białogóra, w oddziale: 24-h, zlokalizowany na części działki ewidencyjnej nr 24/7, obręb ewidencyjny Białogóra, gmina Krokowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Lasów Państwowych w Białogórze, przy nowo wybudowanym szlaku turystycznym.

Przedmiotowy teren wg stanu na dzień 01.07.2021r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podstawa prawna przedsięwzięcia.

Na wskazanym terenie nie można lokalizować oraz wybudować żadnych nowych obiektów. Natomiast istniejące na działce budynki mogą zostać zaadaptowane na potrzeby prowadzenia działalności lub rozebrane. Powierzchnia użytkowa wymienionych obiektów budowlanych wynosi około 320 m². Główną konstrukcję budynku stanowi lekki szkielet stalowy (kratownice na słupkach stalowych) w całości obłożona płytami z poliwęglanu. W latach ubiegłych budynki znajdujące się na gruncie wykorzystywane były jako stołówka i kuchnia dla harcerzy w czasie organizowanych przez ZHP obozów letnich.

Do budynku przynależy zadaszona powierzchnia o nawierzchni z płyt lastrykowych, która graniczy bezpośrednio z płatnym miejscem postoju pojazdów.

Działka jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącze wody, gazu, prądu i kanalizację.